



Moção N.º 7

Mega Craque – Devolver o Espaço aos Cidadãos do Lumiar

Considerando que:

- O Mega Craque Clube, situado no Alto da Faia, em Telheiras, foi durante mais de três décadas uma referência desportiva de excelência para os residentes do Lumiar e de Lisboa, tendo sido considerado um dos melhores ginásios da cidade. O encerramento forçado em abril de 2022, na sequência de uma prolongada disputa judicial com a Câmara Municipal de Lisboa — então proprietária do espaço através da EPUL —, privou a comunidade de uma infraestrutura desportiva de elevada qualidade;
- O edifício que albergava o Mega Craque se encontra, desde então, abandonado, vandalizado e degradado, como documentam as fotografias anexas tiradas a 17 de abril de 2026, constituindo um foco de insegurança, deterioração urbana e desperdício de um ativo público de enorme potencial;
- A Freguesia do Lumiar ressentida gravemente a ausência de alternativas desportivas com preços acessíveis. As opções privadas existentes na área — nomeadamente o Holmes Place e o Supera — apresentam mensalidades que excluem muitos residentes, em particular jovens, seniores e famílias de menores recursos;
- Existe em Lisboa um modelo de gestão de infraestruturas desportivas municipais através de parceria público-privada que demonstrou ser bem-sucedido: o Complexo Desportivo Municipal do Areeiro, gerido pela Supera, oferece acesso a ginásio, piscina e aulas de grupo a preços socialmente inclusivos — com mensalidades a partir de 33,14 € para seniores e pessoas com deficiência e 49,72 € para adultos em geral —, servindo de referência replicável para outros espaços municipais;
- A manutenção de um imóvel municipal neste estado de abandono representa não apenas um desperdício de recursos públicos, mas também uma afronta aos cidadãos que durante anos contribuíram para a vida desportiva da Freguesia e que aguardam uma solução condigna;
- A requalificação e reabertura do espaço através de um modelo de concessão a uma entidade privada especializada permitiria devolver à Freguesia um equipamento desportivo de qualidade, sem encargos diretos para o erário público, garantindo simultaneamente a prestação de um serviço com tarifas reguladas e acessíveis à população.

A Assembleia de Freguesia do Lumiar aprova a presente Moção e delibera

Representação IL na Assembleia de Freguesia do Lumiar, Lisboa

E-mail:

- Que a Junta de Freguesia do Lumiar proceda, com a maior urgência, ao desenvolvimento de contactos com a Câmara Municipal de Lisboa, entidade proprietária do imóvel, no sentido de ser dada uma solução de reutilização ao espaço do extinto Mega Craque Clube, no Alto da Faia, em Telheiras;
- Que a Junta de Freguesia proponha à Câmara Municipal de Lisboa a abertura de um processo de concessão ou parceria público-privada para a exploração do espaço como complexo desportivo de acesso público, à semelhança do modelo adotado no Complexo Desportivo Municipal do Areeiro, gerido pela Supera em regime de concessão com tarifas controladas;
- Que qualquer modelo de exploração a negociar garanta tarifas socialmente inclusivas, com escalões para jovens, séniores, pessoas com deficiência e famílias, e que preveja a disponibilização de infraestruturas de ginásio, aulas de grupo e, se possível, outros equipamentos desportivos complementares;
- Que seja promovida, com carácter de urgência, a limpeza, vedação e preservação do imóvel enquanto a solução definitiva de requalificação não for implementada, evitando o agravamento do estado de degradação e vandalismo atualmente verificado;
- Que seja envolvida a comunidade local — incluindo associações de moradores, coletividades desportivas e antigos utentes do Mega Craque — no processo de definição dos contornos da futura utilização do espaço.

Mais delibera que a presente Moção seja enviada:

- Ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Lisboa;
- Ao Senhor Vereador da Câmara Municipal de Lisboa com a pasta do Desporto;
- Ao Senhor Vereador da Câmara Municipal de Lisboa com a pasta do Património;

Moção apresentada pelo Grupo da Iniciativa Liberal na Assembleia de Freguesia do Lumiar, na sessão de 21 de abril de 2026

Anexo Fotografico:

Os proponentes pelo IL
Francisco Mourão Benitez
Lúcia Piedade

REJEITADA POR MAIORIA

VOTAÇÃO

CONTRA: 7 (4PS 1LIVRE1CDU 1BE)

ABSTENÇÕES: 8 (6PSD 2CDS)

FAVOR: 4 (2IL 2CHEGA)



Figura 1 – Edifício do Mega Craque Clube, Telheiras, Lisboa



Figura 2 – Edifício do Mega Craque Clube, Telheiras, Lisboa



Figura 3 – Edifício do Mega Craque Clube, Telheiras, Lisboa



Figura 4 – Edifício do Mega Craque Clube, Telheiras, Lisboa



Figura 5 – Edifício do Mega Craque Clube, Telheiras, Lisboa

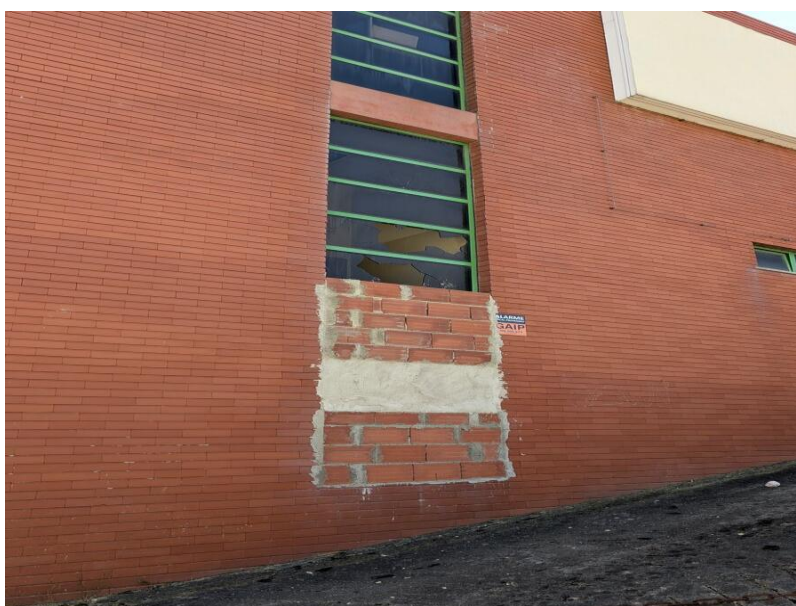


Figura 6 – Edifício do Mega Craque Clube, Telheiras, Lisboa



Figura 7 – Edifício do Mega Craque Clube, Telheiras, Lisboa



Figura 8 – Edifício do Mega Craque Clube, Telheiras, Lisboa