



4.ª Reunião (ordinária) da Assembleia de Freguesia do Lumiar quadriénio 2025-2029

Moção n.º 9 /2026

Valorização e Dignificação do “Bairro TOBIS”

O “Bairro TOBIS” assume um inegável relevo histórico, cultural e identitário no contexto da freguesia do Lumiar. A sua estreita ligação aos antigos estúdios e laboratórios da Tobis Portuguesa, fundados em 1932, confere-lhe um valor patrimonial singular, enquanto espaço que testemunha uma fase determinante do desenvolvimento da indústria cinematográfica nacional. Com efeito, foi neste contexto que se produziram e desenvolveram relevantes contributos para o cinema português, tornando o “Bairro TOBIS” um símbolo de memória coletiva que importa preservar, valorizar e dignificar.

Não obstante a sua importância, têm-se verificado diversas situações que comprometem a qualidade do espaço público e a segurança dos seus residentes, designadamente:

- A **deficiente iluminação pública** em parte da Rua Luís Pastor de Macedo, situação que se arrasta há vários meses, deixando zonas significativas da via em escuridão, com evidente prejuízo para a segurança de pessoas e bens. Regista-se, ainda, a ausência de resposta eficaz às reclamações já apresentadas por fregueses;
- A **insuficiente manutenção dos espaços públicos**, nomeadamente no que respeita à deservagem e limpeza, sendo visível o crescimento descontrolado de vegetação, em particular nas caldeiras das árvores;
- A **irregularidade na recolha de resíduos urbanos**, verificando-se, com alguma frequência, a presença de lixo acumulado ou disperso no espaço público durante largos períodos de tempo, com impacto negativo nas condições de salubridade e na imagem urbana do bairro.



Nestes termos, e ao abrigo do interesse público local, propõe-se que a Assembleia de Freguesia do Lumiar delibere no sentido de:

1. Diligenciar pela **reposição urgente e integral da iluminação pública** na Rua Luís Pastor de Macedo;
2. Promover o **reforço da manutenção regular dos espaços públicos**, assegurando a limpeza, deservagem e adequada conservação das áreas envolventes;
3. Garantir uma **melhoria na eficiência dos serviços de recolha de resíduos urbanos**, bem como o reforço da respetiva fiscalização;
4. Desenvolver e incentivar medidas concretas de **valorização histórica, cultural e identitária do Bairro TOBIS**, reconhecendo o seu carácter emblemático no seio da freguesia.

A valorização deste bairro constitui não apenas uma questão de qualidade de vida dos seus residentes, mas também um imperativo de preservação da memória coletiva e do património cultural local.

Lumiar, 25 de junho de 2026

Os proponentes

João Condesso
Graça Martins

Partido Chega