

**ATA N.º 05-A/2025**

**Reunião de Executivo de 24 de novembro de 2025 – Ordinária**

Aos vinte e quatro dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, reuniu o Executivo da Junta de Freguesia do Lumiar, via Teams, na sua 5.ª (quinta) reunião do mandato autárquico 2025-2029.

Estiveram presentes o Presidente, Ricardo Mexia, a Secretária, Madalena Pestana de Vasconcelos, a Tesoureira, Joana Barata Lopes e os Vogais, Carlos Marques Figueira Ricardo Abreu e Rodrigo Benitez.

Estando verificada a existência de quórum, o Presidente deu início à reunião.

**ORDEM DE TRABALHOS**

**Ponto 1 – Aprovação das Atas: 02-A de 03 de novembro de 2025; 03-A de 17 de novembro de 2025.**

**Aprovada por unanimidade**

**Ponto 2 – Proposta n.º 35-A/2025 (subscrita pela Vogal Madalena Pestana de Vasconcelos)** – Aprovar o pagamento no valor de 250,00€ (duzentos e cinquenta euros) à entidade Colégio São João de Brito, com o NIF 500224226, referente ao serviço de aluguer de diversos espaços pertencentes à referida entidade, nomeadamente a igreja, oito salas de aula e o refeitório, destinados à realização do Concerto de Natal do Lumiar, promovido pela Junta de Freguesia, a realizar-se no dia 14 de dezembro de 2025.

**Deliberação n.º 35-A/2025**

**Aprovada por unanimidade**

**Ponto 3 – Proposta n.º 36-A/2025 (subscrita pela Vogal Madalena Pestana de Vasconcelos)** – Aprovar a disponibilização de verba no valor de 250,00 € (duzentos e cinquenta euros), destinada à aquisição de lanche, bebidas e materiais descartáveis para os

elementos dos coros que participarão no concerto a realizar na Igreja do Colégio São João de Brito, no dia 14 de dezembro de 2025, integrado no evento “Concerto de Natal do Lumiar”, promovido pela Junta de Freguesia, a efetuar na entidade Continente Hipermercados, S.A., com o NIF 501591109.

**Deliberação n.º 36-A/2025**

**Aprovada por unanimidade**

**Ponto 4 – Proposta n.º 37-A/2025 (subscrita pelo Vogal Carlos Marques Figueira)** – Aprovar a abertura de 1 (um) procedimento de formação de contrato de aquisição de serviços e fornecimento de combustíveis e aditivos destinados ao abastecimento dos veículos, máquinas e equipamentos da frota da Junta de Freguesia do Lumiar, por consulta prévia (CP 02-A/2025), com a duração de 12 (doze) meses, pelo montante máximo de 52.094,73€ (cinquenta e dois mil e noventa e quatro euros e setenta e três centimos), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor;

Aprovar as peças do procedimento (convite à apresentação de propostas e caderno de encargos), conforme minutas em anexo à presente proposta, que da mesma fazem parte integrante, delegando no Presidente da Junta de Freguesia a sua assinatura.

Aprovar o convite às seguintes entidades:

**a) B2Mobility GmbH / BP Portugal – Comércio de Combustíveis e Lubrificantes, S.A.**

NIPC: 500 194 670

Sede: Lagoas Park, Edifício 3, Porto Salvo – 2740-266 Porto Salvo 05

Correio eletrónico: [cliente.bpplus@bp.com](mailto:cliente.bpplus@bp.com)

**b) Repsol Portuguesa, S.A.**

NIPC: 500 697 370

Sede: Avenida José Malhoa, n.º 16 – 1099-091 Lisboa

Correio eletrónico: [concursospublicos@repsol.com](mailto:concursospublicos@repsol.com)

**c) Prio – TGL – Terminal de Granéis Líquidos**

NIPC: 507 872 525



**Junta de Freguesia**

Sede: TGL - Terminal de Graneis Líquidos, Lote D - Porto de Aveiro, 3834-908

Gafanha da Nazaré, Portugal

Correio eletrónico: [business@prio.pt](mailto:business@prio.pt)

Delegar no Presidente da Junta de Freguesia a competência para resposta aos pedidos de esclarecimento, aprovar as retificações das peças do procedimento, os erros e omissões do caderno de encargos, bem como, a competência para adjudicar, atenta a manifesta eficácia e economia processual que tal delegação imprimirá ao processo;

Aprovar que os procedimentos serão conduzidos pelos serviços da Junta de Freguesia do Lumiar, ao abrigo do disposto no nº 3 do artigo 67º do DL n.º 18/2008, de 29 de janeiro (Código dos Contratos Públicos), respeitante ao júri do procedimento; e

Designar como gestor de contrato: Cristina Serra, a qual deve constar identificada no respetivo contrato.

**Deliberação n.º 37-A/2025**

**Aprovada por unanimidade**

**Ponto 5 – Proposta n.º 38-A/2025 (subscrita pela Vogal Madalena Pestana de Vasconcelos)** – Adjudicar à entidade Algures, Colectivo de Criação, Associação Cultural, com o NIF 508698928, a aquisição de serviços de formação em “Narração Oral”, destinada às duas prestadoras da Biblioteca Maria Keil, com o objetivo de desenvolver competências na arte de contar contos, incluindo técnicas de projeção de voz, leitura interativa e interpretação, pelo valor de 107,25€ (cento e sete euros e vinte e cinco céntimos), isento de IVA ao abrigo do artigo 9.º do Código do IVA.

**Deliberação n.º 38-A/2025**

**Aprovada por unanimidade**

**Ponto 6 – Proposta n.º 39-A/2025 (subscrita pelo Presidente Ricardo Mexia)** – Aprovar a abertura de 1 (um) procedimento para formação de contrato de aquisição de serviços de conservação, manutenção e reparação do espaço público da área da freguesia do Lumiar por série de preços, por consulta prévia (CP n.º 03-A/2025), com um prazo de execução previsível de 14 (catorze) meses, com início a 1 de janeiro de 2026 ou, em data

posterior, quando a sua celebração ocorra após essa data, e até 28 de fevereiro de 2027, com um montante máximo de despesa de 66.800,00€ (sessenta e seis mil e oitocentos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor de 23%;

Aprovar as peças do procedimento (Caderno de Encargos e Convite à Apresentação de Propostas), conforme minutas em anexo à presente proposta, que da mesma, fazem parte integrante;

Aprovar o convite às seguintes entidades:

**a) Duplaresta -Projetos e Construção, Lda.**

**NIPC:** 506677354

**Email:** [duplaresta@net.vodafone.pt](mailto:duplaresta@net.vodafone.pt)

**b) J.A. PEDROSO - CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREITADAS, LDA**

**NIPC:** 502404850

**Email:** [geral@japedroso.pt](mailto:geral@japedroso.pt)

**c) Construções Andral, Lda**

**NIPC:** 500072361

**Email:** [andral@mail.telepac.pt](mailto:andral@mail.telepac.pt)

**d) ODAGROM, LDA**

**NIPC:** 507504836

**Email:** geral@odagrom.pt

**e) Clarimotivo - Construção Civil, Unipessoal, Lda**

**NIPC:** 508629101

**Email:** joseprata@live.com.pt

**f) Calcabeto – Pavimentos e construção Civil, Lda**

**NIPC:** 505895536

**Email:** [calcebeto@aeiou.pt](mailto:calcebeto@aeiou.pt)

**g) Urbisistema, Construção Civil, Lda**

**NIPC:** 501566546

**Email:** mail@urbisistema.com

**h) Área Cosmopolita – Empreendimentos Imobiliários, Lda**

**NIPC:** 508377650

**Email:** [geral@areacosmopolita.pt](mailto:geral@areacosmopolita.pt)

**i) Tecnopresso, Lda.**

**NIPC:** 514186720

**Email:** [geral@tecnopresso.pt](mailto:geral@tecnopresso.pt)

Delegar no gestor do contrato, a competência para responder aos pedidos de esclarecimentos efetuados, e relativos às peças do procedimento, bem como à correção de erros ou omissões do Caderno de Encargos que não impliquem alterações significativas às peças do procedimento, assim como as decisões referentes à prorrogação de prazo;

Aprovar que os procedimentos serão conduzidos pelos serviços da Junta de Freguesia do Lumiar, ao abrigo do disposto no nº 3 do artigo 67º do DL n.º 18/2008, de 29 de janeiro (Código dos Contratos Públicos), respeitante ao júri do procedimento; e

Designar como gestor de contrato: Paulo Ribeiro, o qual deve constar identificado no respetivo contrato.

**Deliberação n.º 39-A/2025**

**Aprovada por unanimidade**

**Ponto 7 – Proposta n.º 08-A/2025 (subscrita pelo Vogal Ricardo Abreu)** – Aprovar a abertura de 1 (um) procedimento por Concurso Público n.º 01-A/2025, referente ao aluguer operacional de varredora mecânica (nova) para a Freguesia do Lumiar, com um montante máximo de 220.996,80€ (duzentos e vinte mil, novecentos e noventa e seis euros e oitenta centimos), o que corresponde a uma despesa fixa mensal de 4.604,10€ (quatro mil, seiscentos e quatro euros e dez centimos), valores esses a que acrescem IVA à taxa legal em vigor;

Aprovar as peças do procedimento do Concurso Público n.º 01-A/2025 (Programa do Concurso e Caderno de Encargos), conforme minutas em anexo à presente proposta, que da

mesma, fazem parte integrante, referentes ao aluguer operacional de varredora mecânica (nova) para a Freguesia do Lumiar;

Designar o júri do procedimento, nos termos do artigo 69.º do CCP, com a seguinte composição:

- a. Presidente: Sara Almeida
- b. Vogal Efetivo: Sara Birne
- c. Vogal Efetivo: Cristina Serra
- d. Vogal Suplente: Carla Maciel
- e. Vogal Suplente: Beatriz Lopes

Designar como Gestora do contrato Cristina Serra, que assegurará o acompanhamento da execução do contrato, nos termos do artigo 290.º-A do CCP.

Determinar a publicitação do procedimento na plataforma eletrónica acinGov e no portal BASE.gov, em conformidade com o disposto no CCP.

**Deliberação n.º 08-A/2025**

**Aprovada por unanimidade**

**Ponto 8 – Proposta n.º 40-A/2025 (subscrita pela Vogal Joana Barata Lopes) –**

Aprovar a disponibilização de verba no valor de 800,00€ (oitocentos euros) para a aquisição de materiais de desgaste a serem utilizados nas diversas valências — AAAF e CAF Rocha e Melo, Nuno Cordeiro, Alto da Faia e São Vicente; AAAF do JI do Lumiar e do JI de Telheiras; e CAF da EB1 dos Frades e da EB1 de Telheiras — no âmbito das atividades promovidas pelo Núcleo de Educação e Juventude, incluindo a celebração do Natal, com a Festa e o Desfile de Natal, bem como as atividades a desenvolver durante a pausa letiva de dezembro.

**Deliberação n.º 40-A/2025**

**Aprovada por unanimidade**

**Ponto 9 – Proposta n.º 41-A/2025 (subscrita pela Vogal Joana Barata Lopes) –** Aprovar a disponibilização de verba no valor de 200,00€ (duzentos euros) para a aquisição de materiais de desgaste a serem utilizados nas valências Lumiar Jovem de São Vicente de Telheiras e da

Escola Básica 2/3 Telheiras (Mário Chicó), no âmbito das atividades promovidas pelo Núcleo de Educação e Juventude, incluindo a celebração do Natal, com a Festa e o Desfile de Natal, bem como as atividades a desenvolver durante a pausa letiva de dezembro.

**Deliberação n.º 41-A/2025**

**Aprovada por unanimidade**

**Ponto 10 – Proposta n.º 42-A/2025 (subscrita pela Vogal Joana Barata Lopes)** – Aprovar a disponibilização de uma verba no valor de 400,00€ (quatrocentos euros) para a aquisição de lanches, destinados a todas as crianças das valências AAAF (Atividade de Animação e Apoio à Família), CAF (Componente de Apoio à Família) e Lumiar Jovem, que participarão da Festa de Natal, promovida pelo Núcleo de Educação e Juventude, a realizar-se no dia 13 de dezembro de 2025, no Templo Hindu.

**Deliberação n.º 42-A/2025**

**Aprovada por unanimidade**

**Ponto 11 – Proposta n.º 43-A/2025 (subscrita pela Vogal Joana Barata Lopes)** – Aprovar a abertura de procedimento tendente à celebração de 4 (quatro) contratos de aquisição de serviços, revestindo a forma de contratos de prestação de serviço em funções públicas, na modalidade de tarefa, para serviços de acompanhamento e monitorização de crianças nos estabelecimentos de ensino da área da freguesia, para os períodos abaixo assinalados, com um montante máximo de despesa por contrato de acordo com os valores a baixo indicados e total de 33.300,00€ (trinta e três mil e trezentos euros), valores acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se devido, estando sobre a mesma subjacente a decisão de contratar, e com convite às entidades referidas na seguinte tabela:

Nome	NIF	Núcleo	Valor Mensal	Início Contrato	Fim Contrato	Valor Total
Lucas Rafael Mourão Palma	269427180	Acompanhamento e monitorização de crianças	925,00 €	01/12/2025	31/08/2026	8.325,00€
Substitui: Edgar Botas						
Mónica Sofia Vitorino Godinho	258001259	Acompanhamento e monitorização de crianças	925,00 €	01/12/2025	31/08/2026	8.325,00€

Substitui: Iara Moreno, que assumiu o lugar do João Cortezão						
Inês Filipa Pinto Rua Araújo	255294077	Acompanhamento e monitorização de crianças	925,00 €	01/12/2025	31/08/2026	8.325,00€
Substitui: Matilde Santos						
Idália Sebastião Jacob	255976496	Acompanhamento e monitorização de crianças	925,00 €	01/12/2025	31/08/2026	8.325,00€
Substitui: Catarina Fonseca					Total	33.300,00€

Aprovar as peças do procedimento (convite à apresentação de propostas e caderno de encargos), conforme minutas em anexo à presente proposta, que da mesma fazem parte integrante, delegando no Presidente da Junta de Freguesia a sua assinatura;

Delegar no Presidente da Junta de Freguesia a competência para resposta aos pedidos de esclarecimento, aprovar as retificações das peças do procedimento e os erros e omissões do caderno de encargos, tendo em conta os princípios de racionalização e eficiência que devem presidir à atividade autárquica; e

Encarregar os serviços administrativos da Junta de Freguesia de submeter os projetos de decisão de adjudicação a esta Junta, caso haja lugar à apresentação de propostas.

**Deliberação n.º 43-A/2025**

**Aprovada por unanimidade**

**Ponto 12 – Proposta n.º 44-A/2025 (subscrita pela Vogal Joana Barata Lopes e pelo Vogal Ricardo Abreu)** – Aprovar a modificação contratual do contrato em vigor com a prestadora de serviços de acompanhamento e monitorização de crianças, Iara Nadine Maia Moreno (NIF 274667177), na sequência da Deliberação n.º 509/2025, de 22 de agosto, onde se aprovou um máximo de despesa mensal de 925,00€ (novecentos e vinte e cinco euros) e um montante global de 11.100,00€ (onze mil e cem euros), prevendo-se, com esta modificação contratual, uma alteração dessa despesa máxima de 11.100,00€ (onze mil e cem euros) para 11.850,00€ (onze mil oitocentos e cinquenta euros), com o consequente aumento da respetiva remuneração, com efeitos a 1 de novembro de 2025 e em virtude do acréscimo de funções e responsabilidade, em contraste com os demais monitores, nomeadamente para

a coordenação das atividades e/ou do funcionamento diário, assim como para a coordenação do trabalho diário das equipas de monitores, sendo a respetiva monitora ainda o primeiro ponto de contacto entre a Junta de Freguesia do Lumiar e os encarregados de educação, bem como perante as Coordenações de Estabelecimento;

Propor à prestadora de serviço acima identificada a modificação do respetivo contrato de prestação de serviço adjudicado em 29.08.2025;

Aprovar a respetiva minuta de adenda, anexa à presente proposta;

Delegar no Presidente da Junta a competência para a assinatura das adendas, caso as mesmas venham a ser aceites pelos prestadores respetivos;

Encarregar os serviços administrativos da Junta de Freguesia de desenvolver os procedimentos conducentes à concretização do disposto nas alíneas anteriores, bem como assegurar o cumprimento das demais formalidades legais, nomeadamente as decorrentes do artigo 315.º do Código dos Contratos Públicos.

**Deliberação n.º 44-A/2025**

**Aprovada por unanimidade**

**Ponto 13 - Autorizações de Despesa nos termos da delegação de competências do Presidente:**

Despesa N.º	Pelouro	Objeto	Cabimento/ compromisso	Data	Valor
10A	Comunicação	Despesa 10A - Aquisição de um alimentador FSP Laptop 65W para o portátil em uso no Auditório Orlando Ribeiro, a fim de substituir o equipamento anterior, fora de serviço devido a avaria	2862/3253	14/11/2025	32,90€
11A	Serviços Gerais	Despesa 11A - Aquisição de mini frigorífico para o Gabinete do Presidente	2864/3254	17/11/2025	89,99€
12A	Desporto	Despesa 12A - Aluguer de 50 Baías para o corta-mato escolar do Colégio Santa Doroteia, a realizar dia 19/11/2025	2876/3279	18/11/2025	30,57€

13A	NEJ	Despesa 13A - Entrada em parque de trampolins – Pausa letiva de Novembro 2025 (Lumiar Jovem)	2888/3289	20/11/2025	350,00€
14-A	NEJ	Despesa 14-A - Contratação de monitores de reforço para a interrupção letiva de Novembro 2025	2890/2891 (cab.)	20/11/2025	1.271,72€
15-A	NEJ	Despesa 15-A - Aquisição de bens alimentares para Lumiar Jovem - interrupção letiva de Novembro e de Dezembro 2025	2893 (cab.)	20/11/2025	100,00€
16-A	NEJ	Despesa 16-A - Aquisição de bens alimentares para AAAF e CAF - interrupção letiva de Novembro e de Dezembro 2025	2894 (cab.)	20/11/2025	400,00€
17-A	NAS	Despesa 17-A - Sacos de apoio ao Banco Alimentar	2898/3290	21/11/2025	143,91€

Freguesia do Lumiar, Concelho de Lisboa, 24 de novembro de 2025.

Presidente Ricardo Mexia

Secretária Madalena Pestana de Vasconcelos