



ATA N.º 05-A/2025

Reunião de Executivo de 24 de novembro de 2025 – Ordinária

Aos vinte e quatro dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, reuniu o Executivo da Junta de Freguesia do Lumiar, via Teams, na sua 5.ª (quinta) reunião do mandato autárquico 2025-2029.

Estiveram presentes o Presidente, Ricardo Mexia, a Secretária, Madalena Pestana de Vasconcelos, a Tesoureira, Joana Barata Lopes e os Vogais, Carlos Marques Figueira Ricardo Abreu e Rodrigo Benitez.

Estando verificada a existência de quórum, o Presidente deu início à reunião.

ORDEM DE TRABALHOS

Ponto 1 – Aprovação das Atas: 02-A de 03 de novembro de 2025; 03-A de 17 de novembro de 2025.

Aprovada por unanimidade

Ponto 2 – Proposta n.º 35-A/2025 (subscrita pela Vogal Madalena Pestana de Vasconcelos) – Aprovar o pagamento no valor de 250,00€ (duzentos e cinquenta euros) à entidade Colégio São João de Brito, com o NIF 500224226, referente ao serviço de aluguer de diversos espaços pertencentes à referida entidade, nomeadamente a igreja, oito salas de aula e o refeitório, destinados à realização do Concerto de Natal do Lumiar, promovido pela Junta de Freguesia, a realizar-se no dia 14 de dezembro de 2025.

Deliberação n.º 35-A/2025

Aprovada por unanimidade

Ponto 3 – Proposta n.º 36-A/2025 (subscrita pela Vogal Madalena Pestana de Vasconcelos) – Aprovar a disponibilização de verba no valor de 250,00 € (duzentos e cinquenta euros), destinada à aquisição de lanche, bebidas e materiais descartáveis para os

elementos dos coros que participarão no concerto a realizar na Igreja do Colégio São João de Brito, no dia 14 de dezembro de 2025, integrado no evento “Concerto de Natal do Lumiar”, promovido pela Junta de Freguesia, a efetuar na entidade Continente Hipermercados, S.A., com o NIF 501591109.

Deliberação n.º 36-A/2025

Aprovada por unanimidade

Ponto 4 – Proposta n.º 37-A/2025 (subscrita pelo Vogal Carlos Marques Figueira) –

Aprovar a abertura de 1 (um) procedimento de formação de contrato de aquisição de serviços e fornecimento de combustíveis e aditivos destinados ao abastecimento dos veículos, máquinas e equipamentos da frota da Junta de Freguesia do Lumiar, por consulta prévia (CP 02-A/2025), com a duração de 12 (doze) meses, pelo montante máximo de 52.094,73€ (cinquenta e dois mil e noventa e quatro euros e setenta e três cêntimos), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor;

Aprovar as peças do procedimento (convite à apresentação de propostas e caderno de encargos), conforme minutas em anexo à presente proposta, que da mesma fazem parte integrante, delegando no Presidente da Junta de Freguesia a sua assinatura.

Aprovar o convite às seguintes entidades:

a) B2Mobility GmbH / BP Portugal – Comércio de Combustíveis e Lubrificantes, S.A.

NIPC: 500 194 670

Sede: Lagoas Park, Edifício 3, Porto Salvo – 2740-266 Porto Salvo 05

Correio eletrónico: cliente.bppplus@bp.com

b) Repsol Portuguesa, S.A.

NIPC: 500 697 370

Sede: Avenida José Malhoa, n.º 16 – 1099-091 Lisboa

Correio eletrónico: concursospublicos@repsol.com

c) Prio – TGL – Terminal de Granéis Líquidos

NIPC: 507 872 525



Sede: TGL - Terminal de Graneis Líquidos, Lote D - Porto de Aveiro, 3834-908

Gafanha da Nazaré, Portugal

Correio eletrónico: business@prio.pt

Delegar no Presidente da Junta de Freguesia a competência para resposta aos pedidos de esclarecimento, aprovar as retificações das peças do procedimento, os erros e omissões do caderno de encargos, bem como, a competência para adjudicar, atenta a manifesta eficácia e economia processual que tal delegação imprimirá ao processo;

Aprovar que os procedimentos serão conduzidos pelos serviços da Junta de Freguesia do Lumiar, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 67.º do DL n.º 18/2008, de 29 de janeiro (Código dos Contratos Públicos), respeitante ao júri do procedimento; e

Designar como gestor de contrato: Cristina Serra, a qual deve constar identificada no respetivo contrato.

Deliberação n.º 37-A/2025

Aprovada por unanimidade

Ponto 5 – Proposta n.º 38-A/2025 (subscrita pela Vogal Madalena Pestana de Vasconcelos) – Adjudicar à entidade Algures, Colectivo de Criação, Associação Cultural, com o NIF 508698928, a aquisição de serviços de formação em “Narração Oral”, destinada às duas prestadoras da Biblioteca Maria Keil, com o objetivo de desenvolver competências na arte de contar contos, incluindo técnicas de projeção de voz, leitura interativa e interpretação, pelo valor de 107,25€ (cento e sete euros e vinte e cinco cêntimos), isento de IVA ao abrigo do artigo 9.º do Código do IVA.

Deliberação n.º 38-A/2025

Aprovada por unanimidade

Ponto 6 – Proposta n.º 39-A/2025 (subscrita pelo Presidente Ricardo Mexia) – Aprovar a abertura de 1 (um) procedimento para formação de contrato de aquisição de serviços de conservação, manutenção e reparação do espaço público da área da freguesia do Lumiar por série de preços, por consulta prévia (CP n.º 03-A/2025), com um prazo de execução previsível de 14 (catorze) meses, com início a 1 de janeiro de 2026 ou, em data

posterior, quando a sua celebração ocorra após essa data, e até 28 de fevereiro de 2027, com um montante máximo de despesa de 66.800,00€ (sessenta e seis mil e oitocentos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor de 23%;

Aprovar as peças do procedimento (Caderno de Encargos e Convite à Apresentação de Propostas), conforme minutas em anexo à presente proposta, que da mesma, fazem parte integrante;

Aprovar o convite às seguintes entidades:

a) Duplaresta -Projetos e Construção, Lda.

NIPC: 506677354

Email: duplaresta@net.vodafone.pt

b) J.A. PEDROSO - CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREITADAS, LDA

NIPC: 502404850

Email: geral@japedroso.pt

c) Construções Andral, Lda

NIPC: 500072361

Email: andral@mail.telepac.pt

d) ODAGROM, LDA

NIPC: 507504836

Email: geral@odagrom.pt

e) Clarimotivo - Construção Civil, Unipessoal, Lda

NIPC: 508629101

Email: joseprata@live.com.pt

f) Calcabeto – Pavimentos e construção Civil, Lda

NIPC: 505895536

Email: calcebedo@aciou.pt

g) Urbisistema, Construção Civil, Lda



NIPC: 501566546

Email: mail@urbisistema.com

h) Área Cosmopolita – Empreendimentos Imobiliários, Lda

NIPC: 508377650

Email: geral@areacosmopolita.pt

i) Tecnoprogresso, Lda.

NIPC: 514186720

Email: geral@tecnoprogresso.pt

Delegar no gestor do contrato, a competência para responder aos pedidos de esclarecimentos efetuados, e relativos às peças do procedimento, bem como à correção de erros ou omissões do Caderno de Encargos que não impliquem alterações significativas às peças do procedimento, assim como as decisões referentes à prorrogação de prazo;

Aprovar que os procedimentos serão conduzidos pelos serviços da Junta de Freguesia do Lumiar, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 67.º do DL n.º 18/2008, de 29 de janeiro (Código dos Contratos Públicos), respeitante ao júri do procedimento; e

Designar como gestor de contrato: Paulo Ribeiro, o qual deve constar identificado no respetivo contrato.

Deliberação n.º 39-A/2025

Aprovada por unanimidade

Ponto 7 – Proposta n.º 08-A/2025 (subscrita pelo Vogal Ricardo Abreu) – Aprovar a abertura de 1 (um) procedimento por Concurso Público n.º 01-A/2025, referente ao aluguer operacional de varredora mecânica (nova) para a Freguesia do Lumiar, com um montante máximo de 220.996,80€ (duzentos e vinte mil, novecentos e noventa e seis euros e oitenta centavos), o que corresponde a uma despesa fixa mensal de 4.604,10€ (quatro mil, seiscentos e quatro euros e dez centavos), valores esses a que acrescem IVA à taxa legal em vigor; Aprovar as peças do procedimento do Concurso Público n.º 01-A/2025 (Programa do Concurso e Caderno de Encargos), conforme minutas em anexo à presente proposta, que da

mesma, fazem parte integrante, referentes ao aluguer operacional de varredora mecânica (nova) para a Freguesia do Lumiar;

Designar o júri do procedimento, nos termos do artigo 69.º do CCP, com a seguinte composição:

- a. Presidente: Sara Almeida
- b. Vogal Efetivo: Sara Birne
- c. Vogal Efetivo: Cristina Serra
- d. Vogal Suplente: Carla Maciel
- e. Vogal Suplente: Beatriz Lopes

Designar como Gestora do contrato Cristina Serra, que assegurará o acompanhamento da execução do contrato, nos termos do artigo 290.º-A do CCP.

Determinar a publicitação do procedimento na plataforma eletrónica acinGov e no portal BASE.gov, em conformidade com o disposto no CCP.

Deliberação n.º 08-A/2025

Aprovada por unanimidade

Ponto 8 – Proposta n.º 40-A/2025 (subscrita pela Vogal Joana Barata Lopes) –

Aprovar a disponibilização de verba no valor de 800,00€ (oitocentos euros) para a aquisição de materiais de desgaste a serem utilizados nas diversas valências — AAAF e CAF Rocha e Melo, Nuno Cordeiro, Alto da Faia e São Vicente; AAAF do JI do Lumiar e do JI de Telheiras; e CAF da EB1 dos Frades e da EB1 de Telheiras — no âmbito das atividades promovidas pelo Núcleo de Educação e Juventude, incluindo a celebração do Natal, com a Festa e o Desfile de Natal, bem como as atividades a desenvolver durante a pausa letiva de dezembro.

Deliberação n.º 40-A/2025

Aprovada por unanimidade

Ponto 9 – Proposta n.º 41-A/2025 (subscrita pela Vogal Joana Barata Lopes) –

Aprovar a disponibilização de verba no valor de 200,00€ (duzentos euros) para a aquisição de materiais de desgaste a serem utilizados nas valências Lumiar Jovem de São Vicente de Telheiras e da

Escola Básica 2/3 Telheiras (Mário Chicó), no âmbito das atividades promovidas pelo Núcleo de Educação e Juventude, incluindo a celebração do Natal, com a Festa e o Desfile de Natal, bem como as atividades a desenvolver durante a pausa letiva de dezembro.

Deliberação n.º 41-A/2025

Aprovada por unanimidade

Ponto 10 – Proposta n.º 42-A/2025 (subscrita pela Vogal Joana Barata Lopes) –

Aprovar a disponibilização de uma verba no valor de 400,00€ (quatrocentos euros) para a aquisição de lanches, destinados a todas as crianças das valências AAAF (Atividade de Animação e Apoio à Família), CAF (Componente de Apoio à Família) e Lumiar Jovem, que participarão da Festa de Natal, promovida pelo Núcleo de Educação e Juventude, a realizar-se no dia 13 de dezembro de 2025, no Templo Hindu.

Deliberação n.º 42-A/2025

Aprovada por unanimidade

Ponto 11 – Proposta n.º 43-A/2025 (subscrita pela Vogal Joana Barata Lopes) –

Aprovar a abertura de procedimento tendente à celebração de 4 (quatro) contratos de aquisição de serviços, revestindo a forma de contratos de prestação de serviço em funções públicas, na modalidade de tarefa, para serviços de acompanhamento e monitorização de crianças nos estabelecimentos de ensino da área da freguesia, para os períodos abaixo assinalados, com um montante máximo de despesa por contrato de acordo com os valores a baixo indicados e total de 33.300,00€ (trinta e três mil e trezentos euros), valores acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se devido, estando sobre a mesma subjacente a decisão de contratar, e com convite às entidades referidas na seguinte tabela:

| Nome | NIF | Núcleo | Valor Mensal | Início Contrato | Fim Contrato | Valor Total |
|-------------------------------|-----------|--|--------------|-----------------|--------------|-------------|
| Lucas Rafael Mourão Palma | 269427180 | Acompanhamento e monitorização de crianças | 925,00 € | 01/12/2025 | 31/08/2026 | 8.325,00€ |
| Substitui: Edgar Botas | | | | | | |
| Mónica Sofia Vitorino Godinho | 258001259 | Acompanhamento e monitorização de crianças | 925,00 € | 01/12/2025 | 31/08/2026 | 8.325,00€ |

| | | | | | | |
|--|-----------|--|----------|------------|------------|------------|
| Substitui: Iara Moreno, que assumiu o lugar do João Cortezão | | | | | | |
| Inês Filipa Pinto Rua Araújo | 255294077 | Acompanhamento e monitorização de crianças | 925,00 € | 01/12/2025 | 31/08/2026 | 8.325,00€ |
| Substitui: Matilde Santos | | | | | | |
| Idália Sebastião Jacob | 255976496 | Acompanhamento e monitorização de crianças | 925,00 € | 01/12/2025 | 31/08/2026 | 8.325,00€ |
| Substitui: Catarina Fonseca | | | | | | |
| | | | | | Total | 33.300,00€ |

Aprovar as peças do procedimento (convite à apresentação de propostas e caderno de encargos), conforme minutas em anexo à presente proposta, que da mesma fazem parte integrante, delegando no Presidente da Junta de Freguesia a sua assinatura;

Delegar no Presidente da Junta de Freguesia a competência para resposta aos pedidos de esclarecimento, aprovar as retificações das peças do procedimento e os erros e omissões do caderno de encargos, tendo em conta os princípios de racionalização e eficiência que devem presidir à atividade autárquica; e

Encarregar os serviços administrativos da Junta de Freguesia de submeter os projetos de decisão de adjudicação a esta Junta, caso haja lugar à apresentação de propostas.

Deliberação n.º 43-A/2025

Aprovada por unanimidade

Ponto 12 – Proposta n.º 44-A/2025 (subscrita pela Vogal Joana Barata Lopes e pelo Vogal Ricardo Abreu) – Aprovar a modificação contratual do contrato em vigor com a prestadora de serviços de acompanhamento e monitorização de crianças, Iara Nadine Maia Moreno (NIF 274667177), na sequência da Deliberação n.º 509/2025, de 22 de agosto, onde se aprovou um máximo de despesa mensal de 925,00€ (novecentos e vinte e cinco euros) e um montante global de 11.100,00€ (onze mil e cem euros), prevendo-se, com esta modificação contratual, uma alteração dessa despesa máxima de 11.100,00€ (onze mil e cem euros) para 11.850,00€ (onze mil oitocentos e cinquenta euros), com o consequente aumento da respetiva remuneração, com efeitos a 1 de novembro de 2025 e em virtude do acréscimo de funções e responsabilidade, em contraste com os demais monitores, nomeadamente para

a coordenação das atividades e/ou do funcionamento diário, assim como para a coordenação do trabalho diário das equipas de monitores, sendo a respetiva monitora ainda o primeiro ponto de contacto entre a Junta de Freguesia do Lumiar e os encarregados de educação, bem como perante as Coordenações de Estabelecimento;

Propor à prestadora de serviço acima identificada a modificação do respetivo contrato de prestação de serviço adjudicado em 29.08.2025;

Aprovar a respetiva minuta de adenda, anexa à presente proposta;

Delegar no Presidente da Junta a competência para a assinatura das adendas, caso as mesmas venham a ser aceites pelos prestadores respetivos;

Encarregar os serviços administrativos da Junta de Freguesia de desenvolver os procedimentos conducentes à concretização do disposto nas alíneas anteriores, bem como assegurar o cumprimento das demais formalidades legais, nomeadamente as decorrentes do artigo 315.º do Código dos Contratos Públicos.

Deliberação n.º 44-A/2025

Aprovada por unanimidade

Ponto 13 - Autorizações de Despesa nos termos da delegação de competências do Presidente:

| Despesa N.º | Pelouro | Objeto | Cabimento/compromisso | Data | Valor |
|-------------|-----------------|---|-----------------------|------------|--------|
| 10A | Comunicação | Despesa 10A - Aquisição de um alimentador FSP Laptop 65W para o portátil em uso no Auditório Orlando Ribeiro, a fim de substituir o equipamento anterior, fora de serviço devido a avaria | 2862/3253 | 14/11/2025 | 32,90€ |
| 11A | Serviços Gerais | Despesa 11A - Aquisição de mini frigorífico para o Gabinete do Presidente | 2864/3254 | 17/11/2025 | 89,99€ |
| 12A | Desporto | Despesa 12A - Aluguer de 50 Baías para o corta-mato escolar do Colégio Santa Doroteia, a realizar dia 19/11/2025 | 2876/3279 | 18/11/2025 | 30,57€ |

| | | | | | |
|------|-----|--|------------------|------------|-----------|
| 13A | NEJ | Despesa 13A - Entrada em parque de trampolins – Pausa letiva de Novembro 2025 (Lumiar Jovem) | 2888/3289 | 20/11/2025 | 350,00€ |
| 14-A | NEJ | Despesa 14-A - Contratação de monitores de reforço para a interrupção letiva de Novembro 2025 | 2890/2891 (cab.) | 20/11/2025 | 1.271,72€ |
| 15-A | NEJ | Despesa 15-A - Aquisição de bens alimentares para Lumiar Jovem - interrupção letiva de Novembro e de Dezembro 2025 | 2893 (cab.) | 20/11/2025 | 100,00€ |
| 16-A | NEJ | Despesa 16-A - Aquisição de bens alimentares para AAAF e CAF - interrupção letiva de Novembro e de Dezembro 2025 | 2894 (cab.) | 20/11/2025 | 400,00€ |
| 17-A | NAS | Despesa 17-A - Sacos de apoio ao Banco Alimentar | 2898/3290 | 21/11/2025 | 143,91€ |

Freguesia do Lumiar, Concelho de Lisboa, 24 de novembro de 2025.

Presidente Ricardo Mexia

Secretária Madalena Pestana de Vasconcelos