



14ª Reunião

Assembleia de Freguesia do Lumiar do quadriénio 2021-2025

Reunião Ordinária

25 setembro, 2024

RECOMENDAÇÃO

Espaços de coworking

A Freguesia do Lumiar, sendo uma das mais populosas de Lisboa, tem a oportunidade de se posicionar como um polo atrativo para o desenvolvimento económico e social, particularmente no que diz respeito ao acolhimento de empresas emergentes, startups e profissionais independentes. Uma forma eficaz de concretizar este potencial é através da criação de espaços de coworking, que não só incentivam a criação de postos de trabalho locais, mas também dinamizam a economia, atraem talentos e fomentam o empreendedorismo.

Existem diversos espaços públicos dentro da Freguesia que se encontram atualmente desocupados ou subaproveitados, património da Câmara Municipal de Lisboa, outros sob a alçada da própria Junta de Freguesia do Lumiar.

Um exemplo emblemático é o armazém localizado na Avenida Padre Cruz, conhecido como o "antigo stand Citroën". Este espaço, tomando como exemplo, mas não nos limitando a este, devido à sua localização, representa uma oportunidade significativa para ser requalificado e utilizado como um hub de inovação e trabalho colaborativo, num centro dinâmico de inovação e empreendedorismo, atraindo empresas emergentes e profissionais independentes que podem impulsionar a economia local, sendo um exemplo claro de um ativo subutilizado que pode beneficiar tanto a Junta de Freguesia quanto a economia local.

Dado o crescente interesse por modelos de trabalho flexíveis e a importância de criar condições que atraiam jovens profissionais e startups, recomenda-se ao Executivo que proceda com as seguintes ações:

- Identificação de espaços desocupados: Realizar um levantamento detalhado dos espaços públicos que se encontram desocupados ou subaproveitados dentro da área da Freguesia, tanto aqueles sob a gestão da Câmara Municipal de Lisboa quanto da própria Junta de Freguesia;
- Avaliação da cedência para coworking: Avaliar a possibilidade de cedência de algum destes espaços para a criação de uma estrutura de coworking, de preferência através de parcerias com entidades privadas que possam investir na sua requalificação e gestão. Este processo deverá ser realizado de forma transparente, através de concursos públicos;

A criação de espaços de coworking na Freguesia trará uma série de benefícios tangíveis, tais como a criação de postos de trabalho, o aumento do fluxo de pessoas (com destaque para jovens profissionais) e a dinamização do comércio e serviços locais, promovendo um ciclo de desenvolvimento sustentável.

A promoção da Freguesia como destino para startups como um destino atrativo para empresas em fase inicial, reforça a sua competitividade enquanto polo de inovação dentro da cidade de Lisboa.

Com estas medidas, a Freguesia do Lumiar terá a oportunidade de revitalizar espaços públicos desocupados, enquanto se posiciona como um centro de inovação e empreendedorismo, criando valor para a comunidade e assegurando um futuro económico mais sustentável.

Assim, a Iniciativa Liberal recomenda ao Executivo da Junta de Freguesia do Lumiar que, com brevidade, proceda à análise, identificação e eventual cedência dos espaços públicos desocupados, priorizando o desenvolvimento de infraestruturas de coworking que venham a contribuir para a criação de postos de trabalho e para a dinamização da economia local.

Lisboa, 25 de setembro de 2024

O proponente,

Carlos Marques Figueira

