



RECOMENDAÇÃO N.º 7

“Reabilitação do Palacete da Quinta das Conchas”

A Quinta das Conchas e dos Lilazes é um espaço verde que nasceu da recuperação de duas quintas do século XVI, tendo sido instalada por Afonso Torres. Em 1966, as Quintas foram vendidas à CML pelo valor de 85 milhões de escudos, mediante escritura celebrada a 14 de Fevereiro.

O Parque da Quinta das Conchas e dos Lilases, alvo de um plano de requalificação pela CML concluído em 2006, através da recuperação, valorização e gestão do património que a constitui, ocupa hoje uma área ajardinada e de Mata de cerca de 24,6 ha, que inclui lagos e espelhos de água, zonas de restauração e de merendas com mesas de apoio, edifício com área de exposições e recepção, sanitários e parque infantil, entre outras actividades lúdicas.

No topo mais elevado, a sudeste, está integrado um outrora belo Palacete, antiga Casa de Verão, mandado construir por Francisco d'Assis Mantero Belard Junior, no início do século XX, com uma imponente escadaria e salas ricamente decoradas e mobiladas, mas hoje bastante degradado e devoluto (ver fotos em anexo), no qual nunca chegou a ser realizada qualquer obra de reabilitação deste imóvel municipal, aquando da intervenção efectuada entre os anos de 2005 e 2006.

A Mata que o circunda é uma zona florestal mais densa, com um conjunto variado de espécies. O Parque possui um maciço de eucaliptos e outro de árvores da espécie *Zelcova serrata*, ambos classificados como de interesse público. A vegetação é marcada pelo alinhamento de zambujeiros junto ao muro da Quinta das Conchas e ainda pela presença de eucaliptos, choupos, freixos, ulmeiros e loureiros. O estrato arbustivo é reduzido e o revestimento das zonas de clareira é em prado de sequeiro.

A existência destes diversificados habitats confere ao Parque um grande valor em termos de biodiversidade, ali ocorrendo, de acordo com a CML, um número de espécies animais acima do habitual para os espaços verdes urbanos, facto validado pela SPEA, que indica ali existirem ou nidificarem águias-de-asa-redonda, peneireiros, gaios, piscos-de-peito-ruivo, patos-reais ou andorinhas, entre tantas outras espécies.

Considerando que o referido antigo Palacete poderia ganhar uma nova vida ligada à conservação da natureza, se nele pudesse ser criado um lugar aberto ao público, dedicado à observação de aves que frequentam as Quintas e a capital, em geral.

Considerando que os jardins e o Palacete reunirão ainda condições para se desenvolver um espaço onde seria possível organizar iniciativas de educação ambiental e exposições dedicadas à conservação da natureza, para além de actividades de observação e estudo de aves.

Considerando ainda que este espaço poderia assim contribuir para uma maior percepção relativa à biodiversidade nos espaços naturais inseridos em contextos urbanos, pelos amantes da natureza e das aves e, em particular, para o desenvolvimento de uma consciência ecológica junto da população residente na Freguesia do Lumiar.



Neste sentido, e na sequência da presente proposta do Partido Ecologista "Os Verdes", a Assembleia de Freguesia do Lumiar, reunida em sessão ordinária no dia 2017-06-30, delibera recomendar à Câmara Municipal de Lisboa que, em conjunto com os órgãos da Freguesia do Lumiar:

1 - Estude a viabilidade de reabilitar a antiga Casa de Verão / Palacete da Quinta das Conchas.

2 - Pondere ali organizar actividades de educação ambiental, nomeadamente, a observação de aves e exposições dedicadas à conservação da natureza, destinadas à população em geral, e às escolas da Lisboa e de outros Municípios eventualmente interessados.

Mais delibera:

- dar conhecimento da presente deliberação à Câmara Municipal de Lisboa e à SPEA - Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves.

- divulgar esta deliberação nos habituais locais públicos de estilo, incluindo o Boletim @Lumiar e sítio web da Junta de Freguesia. Juntar à acta aprovada em minuta.

Assembleia de Freguesia do Lumiar, 30 de Junho de 2017

J. L. Sobreda Antunes

APROVADA POR UNANIMIDADE



ky

ANEXO





[Handwritten signature]

