

(NOVA) FREGUESIA DO LUMIAR



IDENTIFICAÇÃO

Classificação da variação de Edifícios, Alojamentos, Famílias e Indivíduos

Designação (futura): **LUMIAR**

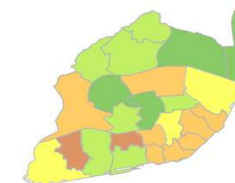
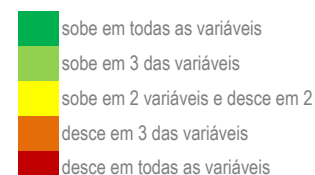
Freguesia nº 14

Designação actual: **Lumiar**

Limite actual/futuro: **Sobreposição não totalmente coincidente**

Área (ha) = **657,5**

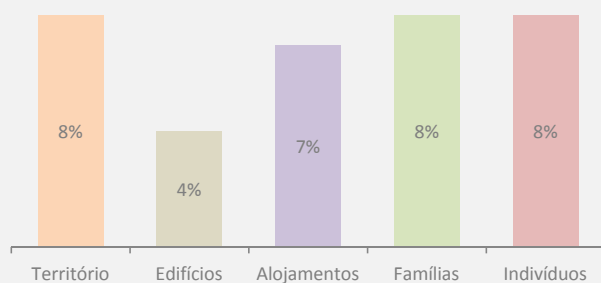
Peso na área da Cidade: 8%



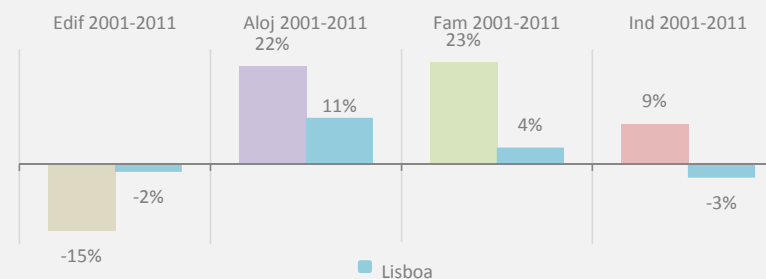
O EDIFICADO, OS ALOJAMENTOS, A POPULAÇÃO ATRAVÉS DOS CENSOS 2011

Sobe em 3 das variáveis

Enquadramento da Freguesia na Cidade



Varição da freguesia relativamente a Lisboa (2001 - 2011*)



Nº de Edifícios (total ou parcialmente) Habitacionais : 1.850

Em Lisboa : 52.696

Nº de Alojamentos : 23.382

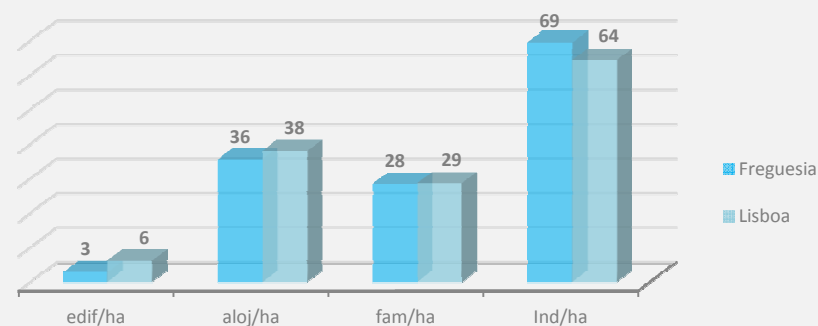
Em Lisboa : 326.792

Nº de Famílias : 18.696

Em Lisboa : 245.894

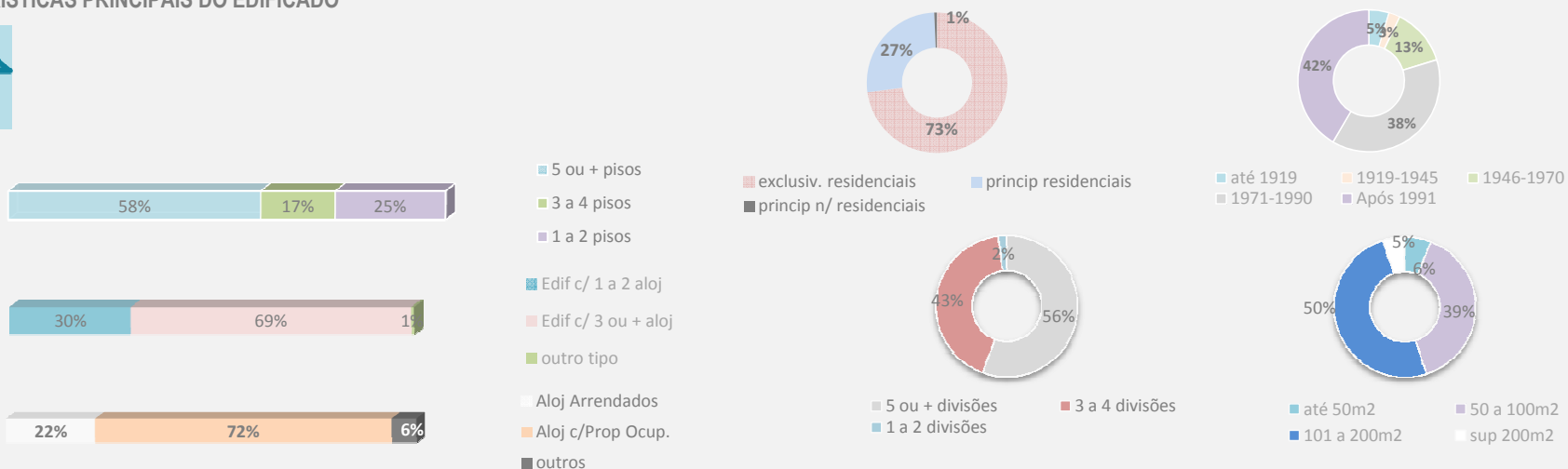
Nº de Indivíduos : 45.683

Em Lisboa : 552.700

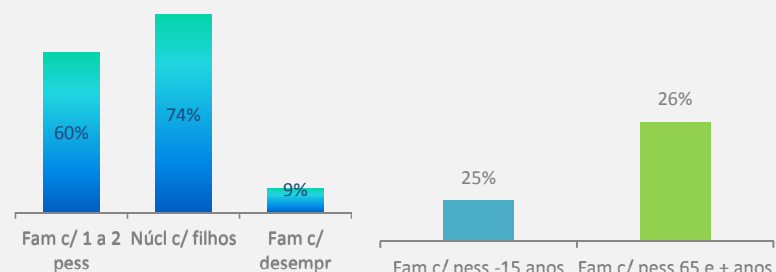
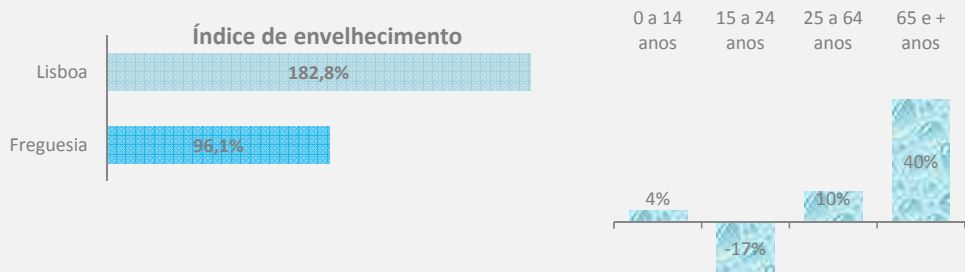
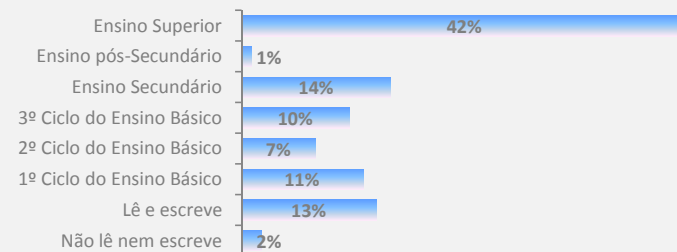
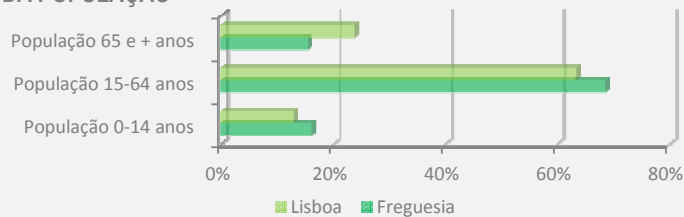


A freguesia do Lumiar mantém o nome, mas os seus limites são bastante alterados. Agrega território de Carnide e cede território aos Olivais. Ocupa 8% da Cidade. A variação relativa à evolução dos edifícios, alojamentos, famílias e indivíduos baseia-se nos limites antigos, por isso serve apenas de referência para ilustrar a tendência evolutiva. Lumiar não tem maior número de edifícios (-2%), mas sofreu alterações no edificado que geraram aumentos significativos de alojamentos (22%), famílias (23%) e de menor significado, de indivíduos (9%). Lumiar é uma freguesia de edificado recente (42% construído após 1991 e 38% entre 1970 e 1990), na maioria propriedade do ocupante (72%). Os prédios são altos (58% com 5 ou + pisos), embora com algum peso dos baixos (25% com 1 a 2 pisos) e têm vários alojamentos por edifício (69% com 3 ou mais alojamentos). Os alojamentos têm predominantemente 5 ou mais divisões (56%) e 3 a 4 (43%). Têm áreas de 101 a 200 m² (50%) e 50 a 100m² (39%). A população do Lumiar é bastante mais jovem e instruída que a da Cidade (42% contra 37%, conclui o ensino superior). O Índice de Envelhecimento revela haver 96 idosos por cada 100 crianças (0 aos 14 anos), enquanto que na cidade, há 183 por cada 100. Assim sendo 74% das famílias não tem pessoas idosas. No total da população da freguesia, os extremos da pirâmide etária (o a 14 e mais de 65 anos), têm praticamente o mesmo número de indivíduos.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DO EDIFICADO



CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DA POPULAÇÃO



DINÂMICA DE REABILITAÇÃO E CONSTRUÇÃO NOVA REGISTRADA NO GESTURBE (.)

Nº de **Processos** entrados na Freguesia (Reabilitação e Construção Nova): 505

Nº de **Alvarás** emitidos (Reabilitação e Construção Nova): 223

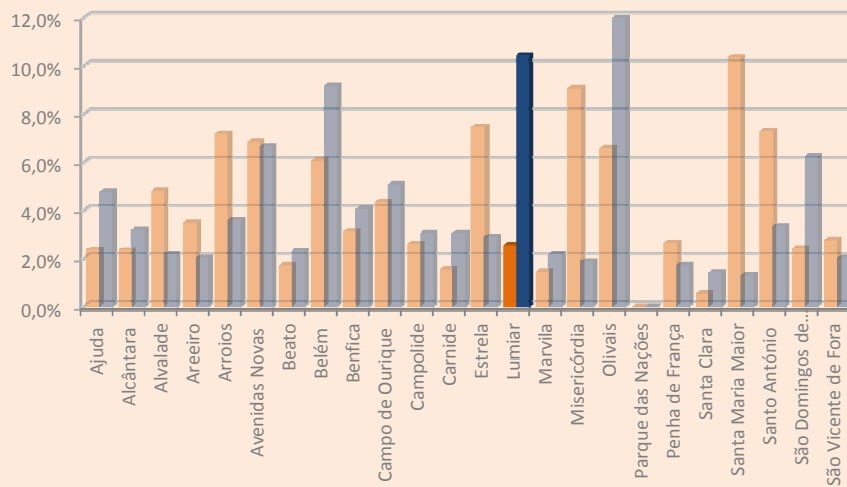
Processos de **Reabilitação** entrados no período: 381
Processos de **Construção Nova** entrados no período: 124

Alvarás de **Reabilitação** emitidos no período: 151
Alvarás de **Construção Nova** emitidos no período: 72

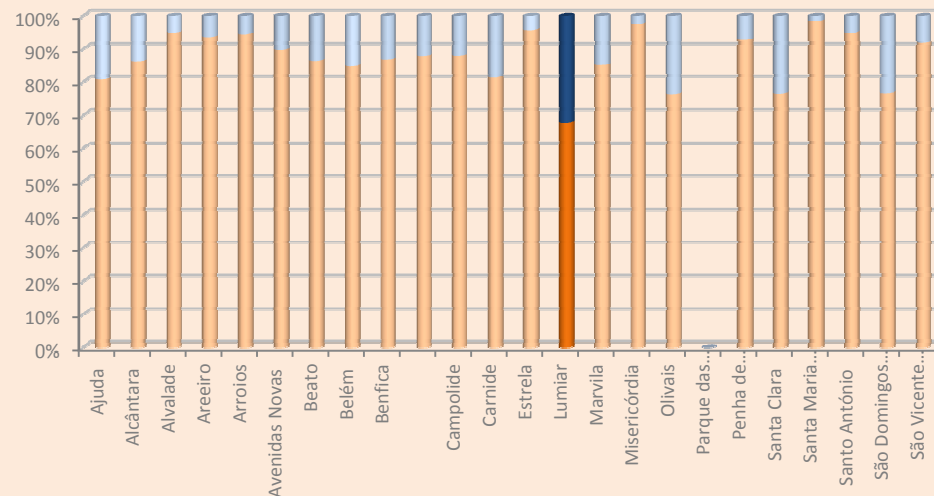
Peso dos Alvarás no total de processos de **Reabilitação** da Cidade: 3%

Peso dos Alvarás no total de processos de **Construção Nova** da Cidade: 11%

ALVARÁS EMITIDOS(*) PARA REABILITAÇÃO E CONSTRUÇÃO NOVA - O PESO DO LUMIAR NO TOTAL



O PESO DA REABILITAÇÃO E DA CONSTRUÇÃO NOVA POR FREGUESIA - O CASO DO LUMIAR

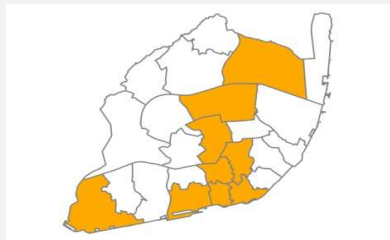


● Reabilitação ● Construção Nova

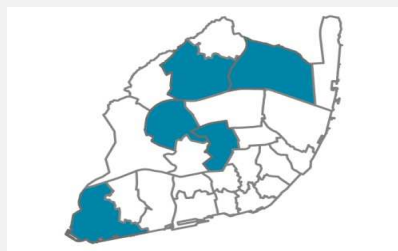
(*) - até Março de 2013

Lumiar está no ranking das obras de Construção, é a segunda freguesia da Cidade no número de alvarás atribuídos para este tipo de obra. Tem um valor superior (11%) à média da Cidade (4%)

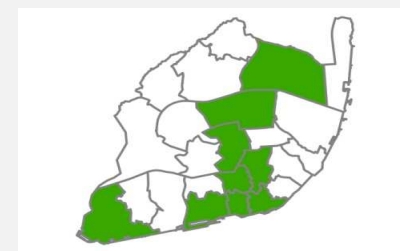
Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de Reabilitação



Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de Construção Nova



Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de obra (total)



* - Os dados relativos a variação entre 2001 e 2011 são calculados sobre a soma aritmética das freguesias dado não haver dados equivalentes aos novos limites para 2001 e por se manter a tendência evolutiva relativa.

(.) - A informação Gesturbe diz respeito a todo o tipo de ocupação funcional e não à predominantemente residencial, como a informação Censos. Incide sobre a agregação das antigas freguesias e corresponde ao período temporal desde o início desta aplicação (2003) até março/2013.

Fonte: Censos de 2011 (soma das subsecções estatísticas - BGRI - pela sobreposição dos limites das novas freguesias); SIGU - Sistema de Indicadores de Gestão Urbanística, Março de 2012.